

22/07/2025

1. Koper

1.1 Koper

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Rechtsvorm van de koper: Centrale overheidsinstantie

Activiteit van de aanbestedende dienst: Huisvesting en gemeenschappelijke voorzieningen

2. Procedure

2.1 Procedure

Titel: 11029 | Directievoering en toezicht voor diverse projecten in het Centrum voor Transculturele Psychiatrie Veldzicht te Balkbrug.

Beschrijving: Deze aanbestedingleidraad bevat informatie over de aanbesteding van Directievoering en Toezicht voor een 2-tal projecten namelijk: - 11029 Transitie Veldzicht - 15722 vervanging Brandmeldinstallatie De uitvoering van de projecten is opgedragen aan BAM uit Bunnik en zijn in een onderling verschillend stadium van uitvoering. Op dit moment wordt Directievoering en Toezicht uitgevoerd door een extern adviesbureau. Omdat de periode van uitvoering is uitgelopen en de lopende opdracht niet verlengd mag worden wordt er een nieuwe opdracht voor Directievoering en Toezicht aanbesteed. Omdat de uitvoeringsplanningen van de projecten in elkaar grijpen en door één hoofdaannemer worden uitgevoerd, worden ook de bovengenoemde werkzaamheden, middels deze aanbesteding, bij één partij ondergebracht. Bij de opdracht wordt uitgegaan van een vooraf opgegeven maximum aantal uren van 1.040 uur Directievoering (inclusief ontwerptoetsing) en 3.280 uur Toezicht. Dit is weergegeven in het bijgevoegde rekenblad. De overeenkomst wordt aangegaan voor de duur van 26 maanden met een optie tot verlenging van 2x 6 maanden (zie ook paragraaf 2.4 Herzieningsclausule). De optie tot verlenging betreft een eenzijdige optie van het Rijksvastgoedbedrijf. De genoemde data en/of looptijd zoals vermeld in de contractdocumenten zijn leidend. De inzet op de projecten 11029 (transitie) en 15722 (BMI en glasvezelnetwerk) hebben een looptijd tot respectievelijk medio 2026 en eind 2026. Uw gemiddelde inzet per week zal dus in de loop van de tijd afnemen. In de opdracht zijn 4 stelposten opgenomen, stelposten van: - € 33.600, maximaal 448 uren reisen a € 75,- per uur, op project 11029 - € 45.600, maximaal 608 uren reisen a € 75,- per uur, op project 15722 - € 50.000 voor de eventuele inhuur van technische expertise op project 11029 - € 50.000 voor de eventuele inhuur van technische expertise op project 15722

Identificatiecode van de procedure: 859229d2-4b89-4a73-8a96-121cfcfbfeb64

Interne identificatiecode : 11029

Type procedure: Openbaar

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten

Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden

Aanvullende classificatie (cpv): 71334000 Werktuigbouwkundige en elektrotechnische diensten

2.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Balkbrug

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:
Richtlijn 2014/24/EU

5. Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: LOT-0000

Titel: Perceel Directievoering, toezicht en technisch advies
Beschrijving: Dit perceel betreft de volledige omvang van de opdracht
Interne identificatiecode : 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: Diensten
Belangrijkste classificatie (cpv): 71247000 Toezicht op bouwwerkzaamheden
Opties:
Beschrijving van de opties: De opdracht kan worden verlengd in duurde opdracht kan worden uitgebreid in aantal uren

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): Noord-Overijssel (NL211)
Land: Nederland
Aanvullende informatie : Balkbrug

5.1.3 Geraamde duur

Looptijd: 26 Maand

5.1.4 Verlenging

Maximumaantal verlengingen: 2
Overige informatie over verlengingen: De opdracht kan worden verlengd in duur: 2 maal 6 maanden De opdracht kan worden uitgebreid in aantal uren: 2 maal 1.000 uur

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: Deelname is niet voorbehouden.

De namen en beroepskwalificaties van het voor de uitvoering van de opdracht ingezette personeel moeten worden vermeld: Niet vereist

Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst

inzake
overheidsopdrachten
(GPA):

5.1.7 Strategische aanbestedingen

Doel van strategische
aanbestedingen: Geen strategische aanbesteding

5.1.10 Gunningscriteria

Criterium:

Type: Prijs

Naam: Prijs

Beschrijving: Het prijs criterium bestaat uit de som van de inschrijvingsommen zoals ingevuld op de inschrijvingsbiljetten 11029 en 15722. Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad. Derhalve staan de wegingsfactor van het prijs criterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Directievoering en toezicht in een dynamische projectomgeving

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Samenwerking en communicatie

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het
gunningscriterium
drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium
numerieke waarde: 0

Criterium:

Type: Kwaliteit

Naam: Kennis en ervaring Directievoerder

Beschrijving: Zie aanbestedingsleidraad paragraaf 5.3 Bij deze aanbesteding wordt de beoordelingsmethodiek 'Gunnen op waarde' toegepast zoals beschreven in de aanbestedingsleidraad inschrijvingsfase. Derhalve staan de wegingsfactor van het kwaliteitscriterium op het dashboard van deze aanbesteding op 0.

Categorie van het gunningscriterium drempel: Gewicht (punten, exact)

Gunningscriterium numerieke waarde: 0

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Termijn voor verzoeken om aanvullende informatie: 05/09/2025 23:59 +02:00

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/387301>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening : Vereist

Adres voor indiening: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/387301>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands

Elektronische catalogus : Niet toegestaan

Varianten: Niet toegestaan

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 23/09/2025 10:00 +02:00

Uiterste datum tot wanneer de inschrijving geldig moet blijven: 2 Maand

Informatie over de openbare opening:

Openingsdatum: 23/09/2025 10:05 +02:00

Voorwaarden van het contract:

De uitvoering van de opdracht moet plaatsvinden binnen het kader van programma's voor maatwerkbedrijven : Neen

Elektronische facturering: Niet toegestaan

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: neen

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: neen

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor
beroepsprocedures: Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage

Organisatie die nadere
inlichtingen over de Rijksvastgoedbedrijf - Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze
aanbestedingsprocedure aanbesteding
verstrekt:

Organisatie die meer
informatie geeft over Rijksvastgoedbedrijf - Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
beroepsprocedures:

Organisatie die
verzoeken tot deelname Rijksvastgoedbedrijf - Dashboard van deze aanbesteding
ontvangt:

8. Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Rijksvastgoedbedrijf

Registratienummer: 552550970

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: Den Haag

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Wilco Kalkhoven

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Telefoon: +31 702140214

Internetadres: <http://www.rijksvastgoedbedrijf.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf

E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl

Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Vraag- en antwoordmodule in het dashboard van deze aanbesteding

Postadres: Korte Voorhout 7

Stad: 's Gravenhage

Postcode: 2511 CW

Onderverdeling land
(NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rijksvastgoedbedrijf
E-mail: Postbus.RVB.Aanbesteden@Rijksoverheid.nl
Internetadres: <https://www.TenderNed.nl/>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

Contactpunt: Rechtbank 's-Gravenhage
E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Andere contactpunten:

Officiële naam: Burgerlijke Rechter te 's-Gravenhage
Postadres: Prins Clauslaan 60
Stad: 's-Gravenhage
Postcode: 2595 AJ

Onderverdeling land (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Land: Nederland

E-mail: voorlichting.rb.den.haag@rechtspraak.nl
Telefoon: +31 883622200
Internetadres: <http://www.rechtspraak.nl>

Rollen van deze organisatie:

Koper

Organisatie die nadere inlichtingen over de aanbestedingsprocedure verstrekt

Organisatie die verzoeken tot deelname ontvangt

Organisatie voor beroepsprocedures

Organisatie die meer informatie geeft over beroepsprocedures

Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: 7f6aebf9-718e-4139-a7a4-b7da3ac08930 - 01

Type formulier: Mededinging

Type aankondiging: Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling

Verzenddatum van de aankondiging: 22/07/2025 14:14 +02:00

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: Nederlands